Realizzazione del nuovo edificio U10 dell'Università degli Studi di Milano Bicocca





L'obiettivo che i Professionisti stanno perseguendo in questa prestigiosa e complessa commessa, è quello di instaurare un rapporto di collaborazione con l'Università durante lo svolgimento dei servizi, di pianificare, gestire e controllare l'insieme delle attività necessarie per la realizzazione del Complesso entro i tempi, i costi e la qualità programmati. In particolare, si sta offrendo un servizio di Project & Construction Management, di assistenza tecnica all'Università, direzione lavori, verifica della documentazione inerente alla manutenzione, project control, controllo qualità e coordinamento della sicurezza in esecuzione. Si ritiene inoltre fondamentale che i suddetti Servizi siano adeguatamente connessi alle attività in capo al Contraente Generale e riguardanti il perfezionamento del Progetto di Gara, progettazione esecutiva e costruttiva, realizzazione dei lavori di costruzione dello start up del Complesso. Il presente progetto riguarda la realizzazione del nuovo edificio denominato U10 con l'area di pertinenza denominata V19, siti nel Comune di Milano tra viale dell'innovazione, Via Fubini, via Stella Bianca, di prossima realizzazione, e via Sesto San Giovanni. Il nuovo edificio universitario sarà realizzato nell'area della Bicocca nell'ambito dell'Atto Modificato dell'Accordo di Programma tra la Regione Lombardia, Comune di Milano e Università degli studi di Milano – Bicocca. In data 2 ottobre 2008, così come pubblicato sul B.U.R.L. del 22.12.2008, è stato sottoscritto l'Atto Modificativo dell'Accordo di Programma, precedentemente approvato in data 6 luglio 2003. Il Piano Esecutivo relativo all'Atto Modificativo dell'Accordo di Programma per l'insediamento nella Zona Speciale Z4 "Bicocca" dell'Università degli Studi di Milano Bicocca riguarda le aree comprese nell'Accordo di Programma approvato con D.a.r. 31.7.2003 n° 12866. Il perimetro del Piano Esecutivo relativo all'Atto Modificativo per l'insediamento nella zona Speciale Z4 "Bicocca" di nuove strutture dell'Istituto Nazionale Neurologico "Carlo Besta" e dell'Università degli Studi di Milano Bicocca, comprende: l'area UCP1 (Unità di Coordinamento Progettuale) oggetto dell'ADP 2003; parte di via Sesto San Giovanni posta tra il confine orientale del PL Ansaldo e la ferrovia; la proprietà comunale posta all'angolo tra via Chiede e viale Sarca con l'esclusione dell'area di sedime dell'adiacente cabina elettrica di proprietà Enel S.p.A. In particolare l'Accordo riguarda la realizzazione del complesso immobiliare denominato dal Piano esecutiva A1 - U10 e V19 - così articolato:

- U10.1 – corpo di fabbricato di mq 17.000 di s.l.p. con destinazione Universitaria;
- U10.2 – corpo di fabbricato di mq 3.000 di s.l.p. con destinazione a standard qualitativo residenza universitaria;
- V19 – area scoperta pertinenziale all'U10.1 ed all'U10.2, di mq 19.200 con destinazione a verde attrezzato.



fast facts

prestazioni rese	P&CM, Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
committente	Università degli Studi di Milano Bicocca
importo opere	€ 63.825.000,00
cronologia	2019 in corso

poolmilano