Politecnico di Milano – Polo di Lecco, ristrutturazione dell'edificio "ex Maternità", Archivi storici e Servizi annessi





La costruzione del nuovo campus universitario è stato un intervento strategico, condiviso e voluto dall'intera comunità, strettamente legato al contesto locale ma con una forte apertura internazionale. Attraverso l'attività sperimentale ed il trasferimento tecnologico, l'Ateneo punta sulla qualità e sul valore dell'innovazione sulla ricerca, anche grazie ad un rapporto fecondo con la realtà territoriale locala su cui si inserisce. Il campus universitario di Lecco è luogo nel quale si integrano didattica, residenzialità (per studenti, ricercatori e professori), sperimentazione e ricerca scientifica del Politecnico e di alcuni importanti Istituti del Consiglio Nazionale delle Ricerche.
L'edificio corrispondente all'ex Padiglione Maternità è nel contempo parte integrante del campus universitario ed elemento di congiunzione tra quest'ultimo ed il centro-città.
Si è redatto un progetto esteso all'intero edificio (e pertinenze), preservando l'originaria destinazione culturale, individuando un'area dell'edificio da destinare a spazio espositivo a servizio del territorio, garantendo la fruizione pubblica degli spazi, consentendo l'inserimento di servizi complementari. Il progetto per il recupero del Padiglione parto dallo stato in cui il sito perviene in disponibilità al Politecnico di Milano ("cantiere sospeso") e muove verso i novati obiettivi in sostanziale continuità con il passato e quanto fatto finora in ambito dall'AdP.
Principali elementi di pregio e novità sono:

- l'estensione del recupero all'interno edificio;
- l'inserimento di funzioni accessorie compatibili che "vanno a sistema" con l'insediamento universitario e gli obbiettivi strategici dell'Accordo di Programma;
- la valorizzazione di una ricchezza culturale (archivi tecnici-storici ed altri materiali/documenti di pregio) disponibili localmente sul territorio,
- l'integrazione della valenza culturale con funzioni legate a didattica, ricerca e collettività;
- l'inserimento di attività che possano concorrere a render sostenibile l'insediamento migliorando intanto l'offerta di servizi a supporto della fruizione dell'elemento culturale.

Sono state completate in precedenza le attività di: bonifica da amianto in matrice sia compatta che friabile, strip-out impianti, demolizione di ogni partizione interna e dei serramenti, rimozione di sovrastrutture e finiture ed inoltre sono stati compiuti il rifacimento completo di alcuni solai intermedi e l'intonaco strutturale alle pareti perimetrali/portanti.





fast facts

prestazioni rese	Progettazione Costruttiva, Responsabili controllo qualità
committente	Politecnico di Milano
importo opere	€ 5.675.000,00
cronologia	2018 – 2019

poolmilano

Scheda realizzata in data 24/06/2020