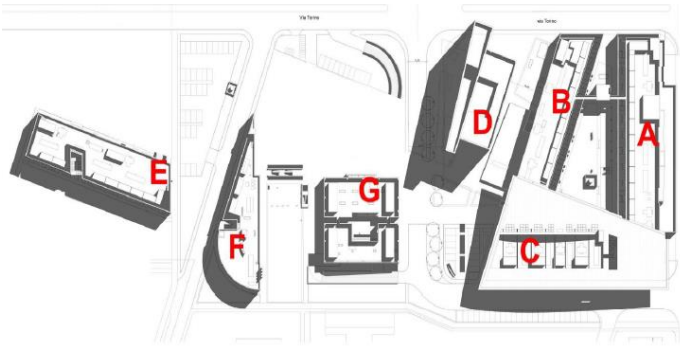
Nuova residenza studentesca all'interno del Campus scientifico universitario di Via Torino - Mestre (VE)







La zona in cui è stata realizzata la nuova facoltà è un'area di grande trasformazione urbana. In questo contesto, l'edificio costituirà un elemento fondamentale della nuova area universitaria nell'ottica del completamento del nuovo campus universitario. I fabbricati previsti sono sette; quattro sono già stati realizzati, due non verranno realizzati nel breve termine e l'ultimo è il fabbricato oggetto d'intervento denominato Edificio E- alloggi per studenti.
Nell'ottica di contenere il costo di gestione e manutenzione dell'intervento la tipologia scelta è quella di un fabbricato compatto con evidenti vantaggi dal punto di vista delle dispersioni termiche che risultano ridotte al minimo. Sono state previste opportune schermature integrate nel disegno di facciata per i fronti con maggiore insolazione, in modo da ridurre i carichi termici durante il periodo estivo e conseguentemente l'energia necessaria al raffrescamento. Ma anche sistemi tecnologici in grado di garantire parziale autonomia energetica al fabbricato. La scelta dei materiali è stata dettata da criteri coerenti con le attuali esigenze di confort abitativo e di spazi collettivi. I materiali da impiegare per la realizzazione del nuovo fabbricato garantiranno una buona prestazione in termini di sostenibilità sia per la fase di costruzione (riduzione dei tempi di lavorazione, materie reperibili localmente, etc.), sia per la fase di utilizzo (riduzione al minimo della manutenzione, dei costi di gestione degli impianti, etc.) e infine per l'eventuale smaltimento di parti del manufatto a fine esercizio (riciclabilità dei materiali, facilità di recupero degli stessi, etc.).
Nel fabbricato saranno adottate delle soluzioni mirate a ridurre l'impatto ambientale utilizzando energie rinnovabili e tecnologie che limitino il consumo di energia.
Verranno inoltre adottati sistemi per limitare il consumo delle risorse idriche potabili. Per permettere una maggiore qualità di fruizione dello studentato, sono stati previsti accorgimenti grafici che con basso impegno economico assicurano ottima resa e migliore gestione del fabbricato.
I collegamenti verticali e le zone comuni sono sempre riconoscibili al piano, mantenendo lo stesso colore su tutti i piani, mentre le varie unità abitative si differenziano cromaticamente tra di loro.
Ogni piano di alloggi presenta una colorazione diversa che sfuma monocromaticamente dal colore meno intenso al più intenso.

fast facts

prestazioni rese	Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, Direzione Lavori
committente	Università Ca' Foscari Venezia
importo opere	€ 11.291.154,89 circa
cronologia	2016 – 2017 (fase progettuale) 2018 – 2021 (fase cantiere prevista)

poolmilano